

Polaris Series

ポラリスプラン

1

ポラリスシリーズ

井尻駅近

土地・建物
セット価格 **2,780** (税込み)
万円

1K+ロフト

6世帯

西鉄天神大牟田線 井尻駅徒歩6分

予定利回り…………… **10.748** %

『自社施工』 『仲介物件』

●収支明細例

自己資金	580	万円	／ローン借入額	2,200	万円	<small>2</small>
	円 ×	戸	固定金利	2	%	
	円 ×		返済	15	年の場合	
満時月収予定		249,000 円	月々ローン支払い	141,572	円	
満時年収予定		2,988,000 円	年間ローン支払い	1,698,863	円	
月々予定利益		107,428 円	年間予定利益	1,289,137	円	

金利は、当初5年の固定です。経過後は、金利変動が生じる場合がございます。

●物件概要

ー 土地 ー

所在 / 福岡市南区井尻丁目
土地面積 / 115.86 m²/ 坪 35.05
用途地域 / 準住居地域

交通 / 西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩6分
道路 / 公道;
建ぺい率 / 60 %
容積率 / 200 %

ー 建築プラン ー

構造 / 木造サイディング2階建て
施工面積 / m²/ 坪 0.00
ガス / LPG集中方式
下水道 / 水洗
完成年月 / 平成10年9月

間取り / 1K(洋室)+ロフト付
床面積 / 114.1 m² 坪 34.52
上水 / 公営
設備 / 給湯・シャワー・冷暖房機
フローリング・BS端子
TVモニター付インタホン
ウォシュレット・インターネット
シャンプードレッサー

●諸経費

(セット価格以外に必要となります)

諸経費(登記料・表示保存料・その他)

(概算)

100 万円

※取引形態は仲介となります。契約成立の際は、規定の仲介手数料を申し受けます。



株式会社成斗工務店

物件概要書

物件名 セラビ館

価格 ¥27,800,000 円 (税込価格)

所在地	住居表示	福岡市南区井尻五丁目				
	地番	福岡市南区井尻五丁目				
交通機関		西鉄天神大牟田線 井尻駅徒歩6分				
土地	地積	公簿	115.86	m ²	35.05	坪
		実測		m ²	0	坪
	地目	宅地				
建物	構造・規模	木造2階建て6世帯				
	間取り	1Kロフト				
	延床面積	114.1m ²				
	築年月日	平成10年9月	現況	賃貸中(満室)		
接道状況		公道 約4m				
公法上の制限	用途地域	準住居地域				
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	防火	—	高度地区	—		
	その他					
引渡希望		相談	取引態様	仲介		
備考		<ul style="list-style-type: none">・ 駐車場1台 1Kロフト付×6世帯・ 満室時年収 2,988,000円 (平成23年8月現在満室)・ 弊社施工 (仕様設備: 給湯、シャワー、冷暖房機、BS端子、ウォシュレット、TVモニターホン、インターネット)・ 取引形態は仲介となり、売買成立時仲介手数料が生じます。				
〒819-0001 福岡市西区小戸4丁目29番40号 TEL 092-883-5501/FAX 092-883-6201 HP http://www.narutop.co.jp 株式会社 成斗工務店 営業部						