

ポラリスプラン

NEWSTYLE【1Kモデル】

竹下駅近B棟

土地・建物
セット価格 **4940** 万円 (税込み)
土地価格 / 1954 万円・建物価格 / 2848 万円

新築！ 1K+ロフト付 8世帯

【NEWタイプ】1階バルコニー高床型

JR鹿児島本線 竹下駅 徒歩5分

【那珂川(南側)改札連絡施設完成】

予定利回り.....**8.804** %

収支明細例

【専有面積 24㎡超】【TVモニター付オートロック】

自己資金	940 万円	/ ローン借入額	4,000 万円
家賃	44,000 円 × 8 戸	固定金利	2 %
駐車場	0 円 × 0 台	返済	25 年の場合
満時月収予定	352,000 円	月々ローン支払い	169,542 円
満時年収予定	4,224,000 円	年間ローン支払い	2,034,501 円
月々予定利益	182,458 円	年間予定利益	2,189,499 円

物件概要

— 土地 —

所在 / 福岡市南区五十川1丁目
土地面積 / 192.81 ㎡ / 坪 58.43
用途地域 / 準工業地域

交通 / JR鹿児島本線 竹下駅 徒歩5分
道路 / 公道 8M
建ぺい率 / 60 %
容積率 / 200 %

— 建築プラン —

構造 / 木造サイディング2階建
建築面積 / 112.77 ㎡ / 坪 34.17
ガス / LPG集中方式
下水道 / 水洗

間取り / 1K(洋室)+ロフト
延床面積 / 294.41 ㎡ 坪 89.22
上水 / 公営
設備 / 給湯・シャワー・冷暖房機
フローリング・ロフト・BS端子
TVモニター付インターホン
ウォシュレット・SD・オートロック

諸経費

(セット価格以外に必要となります)

水道加入金

諸経費(登記料・表示保存料・その他)

(概算)

81 万円

150 万円



株式会社成斗工務店