

ポラリスプラン

1

NEWSTYLE【2Kモデル】

姪浜駅近

土地・建物
セット価格 **3240** 万円 (税込み)
土地価格 / **1,577** 万円・建物価格 **1,590** 万円

新築！ 2Kロフト付 4世帯

地下鉄線姪浜駅徒歩7分

予定利回り.....**8.049** %

収支明細例

【専有面積30㎡以上】【TVモニター付オートロック標準装備】

自己資金	440 万円	/ローン借入額	2,800 万円
家賃	50,000 円 × 4 戸	固定金利	2 %
駐車場	6,000 円 × 2 台	返済	25 年の場合
満時月収予定	212,000 円	月々ローン支払い	118,679 円
満時年収予定	2,544,000 円	年間ローン支払い	1,424,151 円
月々予定利益	93,321 円	年間予定利益	1,119,849 円

金利は5年固定で設定させていただいております。

物件概要

ー 土地 ー

所在 / 福岡市西区内浜2丁目
土地面積 / **158.87** ㎡ / 坪 48.14
用途地域 / 第1種中高

交通 / 地下鉄【姪浜駅】徒歩7分
道路 / 公道
建ぺい率 / **60** %
容積率 / **150** %

ー 建築プラン ー

構造 / 木造サイディング2階建
施工面積 / 76.86 ㎡ / 坪 23.29
ガス / LPG集中方式
下水道 / 水洗

間取り / 1DK(洋室) + ロフト付
床面積 / 152.73 ㎡ 坪 46.28
上水 / 公営
設備 / 給湯・シャワー・冷暖房機
フローリング・ロフト・BS端子
TVモニター付インターホン
ウォシュレット・SD・オートロック

諸経費

(セット価格以外に必要となります)

水道加入金 **45** 万円
諸経費(登記料・表示保存料・その他) (概算) **100** 万円



株式会社成斗工務店